



ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ: **3815**  
 Να διατηρηθεί μέχρι: **14/6/12**  
 Αθήνα, 25-5-2012  
 Αριθ. Πρωτ. Βαθμός Προτερ. **58667/Δ5**

*Ε. Γαβριήλου*  
*Ε. Γαβριήλου*  
*Φροντιστήρια Ε. Β. (Scatter)*  
*Δ. Κυριακίδη*  
*16206 Εξ. 102*  
 17.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Γ' ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΩΝ**

**ΕΝΙΑΙΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ**  
**Λ/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Γ' ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 37  
 Τ.Κ.: 15180 - Μαρούσι  
<http://www.minedu.gov.gr>  
 Πληροφορίες: Ε. Νίκα  
 Τηλέφωνο: 210-3442763  
 Fax: 210-3442765

**ΠΡΟΣ**  
 Διευθύνσεις Δ.Ε. όλης της χώρας.  
 Έδρες τους.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ Γ' ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΩΝ  
 Αθήνα, 25-5-2012

**Θέμα: Διαβίβαση γνωμοδοτικού εγγράφου**

Σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 1332/Φακ.36/19-6-2008 γνωμοδοτικό έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την κατάθεση άδειας αλλαγής χρήσης κτιρίου για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας φροντιστηρίων, το οποίο έγινε δεκτό από την Υπουργό κ. Αγγελική-Ευφροσύνη Κίδου.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**

Συν.: 4 φύλλα  
Εσωτερική Διανομή  
 Διεύθυνση Ιδιωτικής Εκπαίδευσης  
 Τμήμα Γ'

*JS*



Πιστό Αντίγραφο  
 Από τη Διεύθυνση Διοικητικού  
 Τμήμα Διακρίσεων & Προτεροκόλλου

*[Signature]*  
 ΑΔΙΟΡΕΤΗΤΗΡΑΧΩΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝ.ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Μαρούσι, 19-6-2008

Αρ.Πρωτ.: 1332/Φακ. 36

Α. Παπανδρέου 37  
151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Αρμόδιος: Κ. Κηπουρός  
Τηλέφωνο: 210 - 3442964  
FAX: 210 - 3442548

ΠΡΟΣ: Τη Δ/ση Ιδιωτικής  
Εκπαίδευσης  
Τμήμα Γ' του  
Υπουργείου Εθνικής  
Παιδείας και  
Θρησκευμάτων

Θέμα: Παροχή νομικών απόψεων.

Σχετικά: 1) Το 24053/Δ5/8-3-2006 έγγραφό σας.

2) Το 121918/Δ5/7-11-2007 έγγραφό σας.

\* \* \* \* \*

Σε απάντηση του υπ' αρ. 1) σχετικού, κατόπιν και του υπ' αρ. 2) σχετικού, σας γνωρίζουμε τ' ακόλουθα:

Προκύπτει σαφώς από το περιεχόμενο της υπ' αρ. Φ.621.33/129/70882/12-4-1975 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 423), που αντικαταστάθηκε εν μέρει από την υπ' 42301/8-4-1978 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 405), ότι δι' αυτής καθορίζονται λεπτομερώς και γι' αυτό περιοριστικώς (Πρβλ. Σ.τ.Ε. 4043/2001 αρ. 4) τα κριτήρια ή οι προϋποθέσεις καταλληλότητας των φροντιστηρίων, κατ' εφαρμογή των οποίων (κριτηρίων ή προϋποθέσεων) εκφέρεται από τις αρμόδιες αναφερόμενες στην ως άνω Υ.Α. (βλ. προοίμιο με αρ. 3 και Γ'4) Επιτροπές κρίση καταλληλότητας, ως απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας στεγασέως και λειτουργίας του υπόψη φροντιστηρίου.

Τα ανωτέρω σημαίνουν ότι το αρμόδιο για την έκδοση της αιτήσεως ως άνω άδειας όργανο οφείλει, πρώτον, να ελέγξει αν η αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας εξέφερε για το υπόψη φροντιστήριο κρίση καταλληλότητάς του, κατ' εφαρμογή των

διαλαμβανόμενων στις προαναφερθείσες Υπουργικές Αποφάσεις κριτηρίων και, δεύτερον, να **αρκεσθεί** σε αυτή την κρίση καταλληλότητας.

Ειδικότερα, η αξίωση, στο πλαίσιο έρευνας της καταλληλότητας του φροντιστηρίου, προσκόμισης άδειας αλλαγής χρήσης κτιρίου εκφεύγει σαφώς των ορίων εξουσίας που απονέμονται από τις πιο πάνω Υ.Α. στα όργανα του **Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων**, τα οποία εξετάζουν την καταλληλότητα για την έκδοση αιτούμενης άδειας λειτουργίας φροντιστηρίου. Κατά τούτο θεωρώ άριστη τη διατύπωση στο ερώτημά σας ότι «. . . δεν έχουμε εξουσιοδότηση να ζητήσουμε τέτοια άδεια. . . ».

Πράγματι, δεν είναι θέμα που αφορά ειδικώς στο Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων το εάν απαιτείται άδεια αλλαγής χρήσεως κτιρίου, σύμφωνα με διατάξεις που **όμως** εφαρμόζονται από όργανα άλλων Υπουργείων.

Τέλος, δεν είναι άσκοπο να σημειώσω ότι οι επιτροπές καταλληλότητας πρέπει να εφαρμόζουν, εκτός από τα κριτήρια που περιγράφονται στις ως άνω Υ.Α. και τυχόν πρόσθετα ή αυστηρότερα κριτήρια τα οποία έχουν θεσπισθεί με νεώτερες διατάξεις νόμων ανώτερης τυπικής ισχύος ως προς τις Υ.Α. Ως προς αυτό διευκρινίζω τη σημασία τους τα όσα αναπτύσσονται στο 1234/20-7-2001 γνωμοδοτικό έγγραφο του Γραφείου μας (βλ. ιδίως την 1η παράγραφο).

Ο Πάρεδρος Ι.Σ.Κ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Αθήνα, 20-7-01

Αρ. Πρωτ.: 1234

Μητροπόλεως 15  
101 85 ΑΘΗΝΑ  
Αρμόδιος:  
Τηλέφωνο: 32.28.501

ΠΡΟΣ: Τη Δ/ση Ιδιωτικής  
Εκπαίδευσης  
Τμήμα Β'  
Ιδίου Υπουργείου

Επί του τεθέντος με το με αριθ. / 5.31 / 2001 έγγραφό σας ερωτήματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου επιβάλλεται από πολεοδομικές διατάξεις την τήρηση των οποίων δεν μπορεί να επιβάλλει το Υπουργείο Παιδείας. Όμως, σε κάθε περίπτωση, πριν από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου και μάλιστα ΤΕΕ, θα πρέπει η αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να χορηγήσει, κατά τα ανωτέρω, την άδεια λειτουργίας σε ακίνητο επί του οποίου θα στεγασθεί το ΤΕΕ, να ερευνήσει οπωσδήποτε, την αντοχή (στατικότητα) και την ασφάλεια του κτιρίου, με οποιοδήποτε, κατά την κρίση της, πρόσφορο μέσο, και ως τοιαύτο κατά τη γνώμη μου, μπορεί να θεωρηθεί η ύπαρξη σχετικής βεβαιώσεως του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση, σας γνωρίζουμε ότι κα.ά τη συζήτηση ενώπιον του ΣΤΕ αιτήσεως ιδιοκτήτη ιδιωτικού ΤΕΕ περί ακυρώσεως της αρνήσεως της διοικήσεως να του χορηγήσει άδεια λειτουργίας αυτού, επειδή δεν προσκόμιζε με τα δικαιολογητικά του άδεια του πολεοδομικού γραφείου για αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, ο εισηγητής της υποθέσεως πρότεινε την ακύρωση της αρνήσεως αυτής, διότι δεν υπάρχει, κατά την άποψή του, υποχρέωση του ιδιοκτήτη του ΤΕΕ να προχωρήσει στην αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, ενώ σε κάθε περίπτωση υποχρέωση της διοικήσεως να ερευνήσει με κάθε νόμιμο μέσο την στατικότητα και καταλληλότητα του κτιρίου πριν από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας του ΤΕΕ, άποψη η οποία,

πιθανότητα, θα γίνει δεκτή και από τα υπόλοιπα μέλη του δικαστηρίου κατά την έκδοση της σχετικής αποφάσεως.

Η Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

ΜΕΤΑΞΙΑ ΑΝΔΡΟΒΙΤΣΑΝΕΑ

ΑΡ ΜΕΤ ΚΤΙΡ